

AGGTELEK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

7/2004.(XI.22.) számú rendelete

A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL

Aggtelek Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a helyi adókról szóló módosított 1990.évi C.törvény 1.§ (l). bekezdésében és az 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja

Általános rendelkezések

1.§

Az Önkormányzat közigazgatási területére vonatkozó hatállyal határozatlan időre bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

2.§

A magánszemélyek kommunális adójából befolyt összeget az Önkormányzat infrastruktúra fejlesztésre, útépitésre, karbantartásra, környezetvédelmi, köztisztasági feladatok ellátására, a feladat – és hatáskörébe tartozó tevékenységek gyakorlására használja fel.

3.§

A magánszemélyek kommunális adójából befolyt összeg felhasználásáról az Önkormányzat évente, a költségvetési beszámoló keretein belül tájékoztatja a község lakosságát.

Az adókötelezettség

4.§

- /1/ Adókötelezettség terheli az 5.§-ban meghatározott magánszemélyt.
- /2/ Adóköteles az Önkormányzat területén lévő ingatlanok közül
 - a./-a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész , (a továbbiakban együtt: építmény)
 - b./ -a beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban telek)
 - c./ - a nem magánszemély tulajdonában lévő lakások bérleti joga
- /3/ Az egy helyrajzi szám alatt lévő építmények egy adótárgynak számítanak

Az adó alanya

5.§

Az adó alanya az a természetes személy, aki a naptári év első napján:

- a./ az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya
- b./ a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén az a.) pontban foglaltak az irányadók.
- c./ aki az Önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

6.§

/1/ Adókötelezettség keletkezik:

- a./ az építményre vonatkozó használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján. Az engedély nélkül épült , vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napjával

b./ telek esetén a földrészlet belterületté minősítését , illetve az építési tilalom feloldását követő év első napjával

c./ lakásbérleti jogviszony esetén a bérleti jogviszony létrejöttét követő év első napjával.

/2/ Az adókötelezettség megszűnik:

a./ az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén az adókötelezettség az év második felére megszűnik

b./ telek tulajdon esetén a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetve – beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján. Építési tilalomnak első félévben történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján.

c./ ingatlan bérleti jog esetén a bérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján. A bérleti jogviszony első félévben történő megszűnése esetén az adókötelezettség az első félév utolsó napjával megszűnik.

/3/ Az építmény használatának megszüntetése az adókötelezettséget nem érinti

Az adó mértéke

7.§

/1/ Az adó mértéke adótárgyanként: 12.000 FT/ év

Az adó megállapítása és megfizetése

8.§

/1/ Az adó megállapítása és a kivetése az adóhatóság eljárása alapján történik.

/2/ Az adózónak a magánszemélyek kommunális adóját két egyenlő részben, az adóév március 15-ig illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie az Önkormányzat külön e célra nyitott számlájára.

Záró rendelkezések

9.§

/1/ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003.XCII.törvényben foglaltak az irányadók.

/2/A rendelet 2005. január 1-én lép hatályba.

Kmf.

Éles Miklós sk.
Polgármester

Nahaj Ferenc sk.
körijegyző